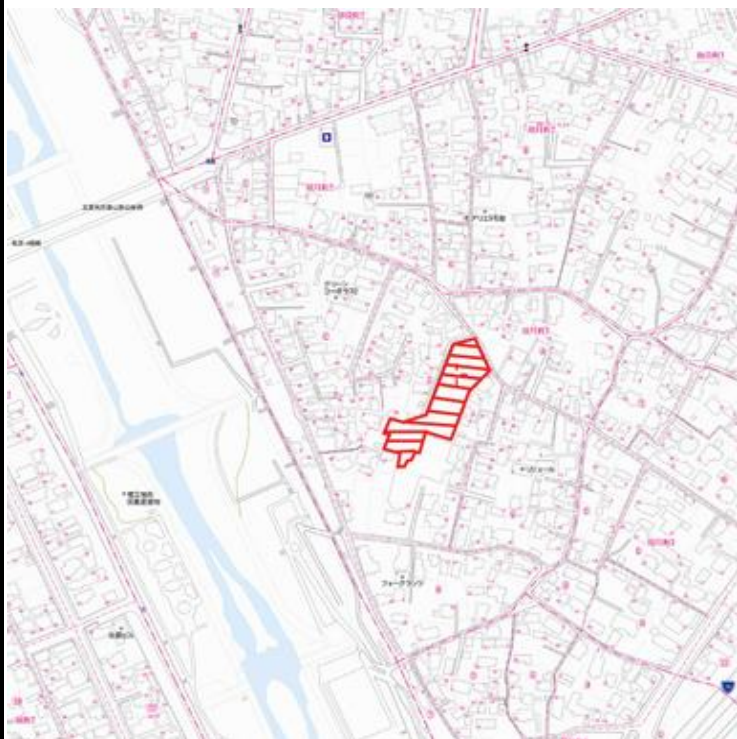


100201-26051

種目	新築一戸建	名称等	山形市双月町1丁目 区画1	価格	2,510万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市双月町1丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩42分 バス25分 千歳公園待合所降車 徒歩3分 車15分 最寄駅から3.3km
セールスポイント	【鈴川小・第四中エリア】お子様の成長と共働き家族の「QOL＝生涯の幸せ」を考えた環境作りをスタート！スマートユニテは新しい生活様式にマッチ！				



土地	面積	157.2㎡(47.55坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	二方 公道 西 6.5m 接面18.14m/ 公道 東 4.02m 接面19.21m
	構造	木造 2階建
建物	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヵ月で完成
物	建築確認番号	第 東日本20-16518 号
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
設備	容積率	200%
	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	学区	鈴川小学校 第四中学校
	引渡時期	契約後約6か月以内
	取引態様	代理

備考

※価格に外構費は含みません。

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009～2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
 e_mail:yamagata@unitehouse.jp
 URL http://unitehouse.jp